

Ortsbeirat Hünstetten - Görsroth

Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates

Datum: 22.06.2016

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

Unterbrechung: keine

Anwesend: siehe auch beigefügte Liste (Anlage A)

a) stimmberechtigt

Herr Gülden
Herr Leukel
Frau Büttner
Herr Peucker
Herr Christmann
Herr Loh
Herr Mathar

b) nicht stimmberechtigt

Herr Wesolowski
(Gemeindevorstand)

Es fehlten entschuldigt:

Herr Kahl
Herr Eichler

Es fehlten unentschuldigt

niemand

Die Mitglieder des Ortsbeirates waren auf Einladung für Mittwoch, den 22.06.2016 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - ordnungsgemäße – Einberufung keine Einwände erhoben wurden. Der Ortsbeirat war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (7) beschlussfähig.

Ortsbeirat Hünstetten - Görsroth

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Wohncontaineranlage: Suche nach geeignetem Stellplatz in Görsroth
3. Grillplatz Görsroth, Sanierung Grillhütte
4. Flächennutzungsplanänderung Görsroth Ost, Aussprache
5. Schreiben an den Ortsbeirat Görsroth
6. Termin für die nächste Ortsbeiratsitzung
7. Bürgerfragen
8. Verschiedenes.

Gegen die ordnungsgemäße Ladung und die Tagesordnung wurden weder Einwendungen erhoben, noch Ergänzungen oder Änderungen beantragt.

Die Öffentlichkeit war hergestellt.

Ortsbeirat Hünstetten - Görsroth

TOP	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Abstimmung	
1	<p>Der Ortsvorsteher, Herr Gülden begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirats sowie die anwesenden Bürger und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirats mit 7 anwesenden Mitgliedern fest.</p>		
2	<p>Der Ortsbeirat informiert zunächst über die möglichen Stellflächen, welche sich aus erschlossenen Grundstücken im Eigentum der Gemeinde ergeben könnten. Hierbei blieben nach den vorgelegten Plänen lediglich 3 Stellplätze, welche jedoch aus unterschiedlichen Gründen auch Hindernisse aufweisen (Friedhofsnähe, Park+Ride-Platz, Kleingartengelände).</p> <p>Nach eingehender Diskussion unter Einbeziehung der Auffassungen der anwesenden Bürger ergibt sich, dass im Gemeindegebiet Görsroth unter Würdigung aller Gesichtspunkte kein geeigneter Stellplatz vorhanden ist. Der Ortsbeirat wird dies der Gemeinde in dieser Form auch vortragen. Da zusätzlich gegenwärtig offensichtlich auch kein Bedarf vorhanden ist, empfiehlt der Ortsbeirat, Möglichkeiten zu prüfen, diese Container wieder an das Lieferunternehmen zurück zu verkaufen.</p>	7 Ja	
3	<p>Der Ortsbeirat berichtet über eine vorläufige Prüfung der undichten Dachfläche der Grillhütte und weist darauf hin, dass bereits durch die nachhaltige Schädigung von Teilen der Holbalkenlage an den Außenseiten der Hütte partielle Austauschmaßnahmen erforderlich werden. Die Undichtigkeiten des Daches müssen dringend in diesem Jahr beseitigt werden.</p> <p>Die zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel sind nicht sehr groß. Der Ortsbeirat wird sich um weitere Fördermittel aus dem Landkreis bemühen. Ein entsprechender Antrag wird kurzfristig gestellt. Der Ortsbeirat wird dem Vorsitzenden der SG Hünstetten Armin Faust vorschlagen, die notwendigen Arbeiten zusammen mit den Mitgliedern des Sportvereins und anderen freiwilligen Helfern in Eigenleistung durchzuführen. Es wird angestrebt, die Arbeiten im Oktober dieses Jahres durchzuführen.</p>	7 Ja	
4	<p>Der Ortsvorsteher legt die Unterlagen zur Änderung des Flächennutzungsplanes zur Diskussion vor. Die gesamte Änderung betrifft ausschließlich die Gemarkung Görsroth mit der Arbeitsbezeichnung Görsroth-Ost. Da die Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Gemeindevertretung beschlossen wird, sind die Einflussnahmen des Ortsbeirates hier gering.</p> <p>In der weiteren Diskussion, unter wesentlicher Einbeziehung und Teilnahme der anwesenden Bürger, wurde letztlich festge-</p>		

Ortsbeirat Hünstetten - Görsroth

	<p>stellt, dass der tatsächliche Einschnitt erst bei der Aufstellung eines Bebauungsplanes vorliegt und Flächennutzungspläne ohnehin beliebig oft geändert werden können.</p> <p>Der Grundriss des neuen Flächennutzungsplanes ist diesem Protokoll nochmals als Anlage 1 beigefügt.</p> <p>Im Anschluss wurde eine offene Diskussion darüber geführt, wie sich der Ortsteil Görsroth insgesamt entwickeln soll. Das OB-Mitglied Leukel erläuterte informativ, dass die Entwicklung der Gemeinde Hünstetten sich weitgehend auf die Gemarkungsgebiete Görsroth und Kesselbach konzentriert und damit naturgemäß auch das Hauptinteresse bei den hier wohnenden Bürgern Hünstettens liegen wird. Daher sieht der Ortsbeirat auch hier eine vordringliche Beachtung der Interessen dieser Ortsteile als erforderlich an und wird dies auch bei einer Aufstellung eines Bebauungsplanes vertreten.</p> <p>Der Ortsvorsteher sicherte zu, dass bei Eintritt dieser Entscheidungssituation selbstverständlich eine Ortsbeiratssitzung und ein Austausch mit den Bürgern dieses Ortsteiles statt finden wird.</p> <p>Die Diskussion ergab aber auch, dass gegenwärtig ohnehin zu viele offene Fragen anstehen, so dass eine kurzfristige Prüfungsnotwendigkeit derzeit nicht besteht.</p> <p>Zudem wurde als Anregung vorgetragen, zu prüfen, in wie weit im Privatbesitz befindliche nicht genutzte Flächen, einer Bebauung zugeführt werden könnten.</p> <p>Maßgeblich und weitgehend übereinstimmende Meinung war ein sorgfältig abgestimmtes und langsames organisches Wachstum für Görsroth zu erreichen. OB Leukel verwies insbesondere auf die ohnehin bereits deutlich verringerten landwirtschaftlichen Flächen.</p>		
5	Der Ortsvorsteher stellt eine Einladung nach Ketternschwalbach zum Entenrennen der Ortsvorsteher am 04.09.2016 vor. OB Peuckert vertritt den Ortsbeirat Görsroth an diesem Tag bei dieser Veranstaltung.		
6	Der Termin für die nächste Ortsbeiratssitzung wurde beschlossen für Mittwoch den 12.10.2016	7 Ja	
7	Es wurde eine Anregung vorgetragen, dass der so genannte „ldsteiner Weg“ wegen der doch hohen Nutzung (Verlängerung der Birkhecker Straße) durch einen Schotterbelag begehbar gemacht wird. Der Plan ist dem Protokoll als Anlage 2 beigefügt. Die Gemeinde wird gebeten zu prüfen, ob das im Rahmen		

Ortsbeirat Hünstetten - Görsroth

	<p>der geplanten Maßnahmen an Feldwegen umgesetzt werden kann.</p> <p>Zudem wurde eine teilweise erhebliche Vergrünung von Gehwegen vorgetragen. Der Ortsbeirat wird sich diesem Punkt jedoch noch weiter widmen und bei zukünftigen Begehungen hierauf auch ein Augenmerk richten.</p>		
8	<p>OB Leukel regt an, dass durch die starke Vernetzung der Gemeindeteile Görsroth und Kesselbach eine sinnvolle Lösung darin bestehen könnte, bei wichtigen gemeinsamen Themen auch gemeinsame Ortsbeiratssitzung durchzuführen. Der Vorschlag findet die Unterstützung sowohl der anwesenden OB-Mitglieder als auch der anwesenden Bürger.</p>	7 Ja	

Ortsbeirat Hünstetten - Görsroth

ANLAGE 7

Ortsbeirat Görsroth

TEILNEHMERLISTE

ÖFFENTLICHE Sitzung am:

Datum/Uhrzeit: 22.06.2016/19.30 Uhr

Name Druckbuchstaben	Unterschrift
MICHAEL GÜLDEN	M. Gülde
JÖRG LEUKEL	J. Leukel
MARION BÜTTNER	Marion Büttner
ROLAND PEUCKER	R. Peucker
ALFRED CHRISTMANN	Alfred Christmann
THORGE LOH	Thorge Loh
THORSTEN EICHLER	entschuldigt
RAINER KAHL	entschuldigt
OTTO MATHAR	O. Mathar

Klaus Wesolowski
(Gemeinde vorstand)

Klaus

Ortsbeirat Hünstetten - Görsroth



Ortsbeirat Hünstetten - Görsroth

- 18 -

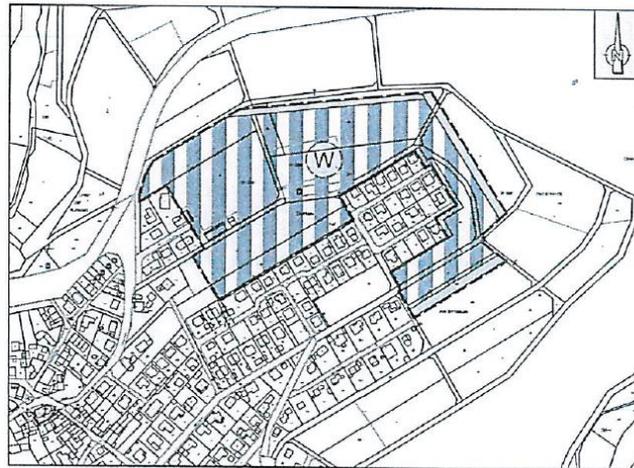
ANLAGE 1

Begründung zur Flächennutzungsplanänderung Görsroth Ost
der Gemeinde Hünstetten

ENTWURF

April 16

Abb. 4: Auszug Flächennutzungsplanänderung, ohne Maßstab:



Legende

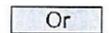
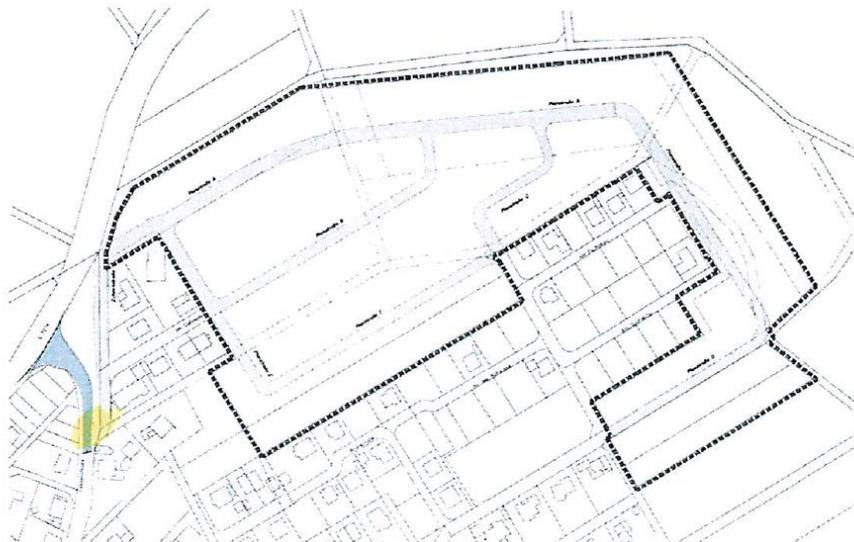
-  Bereich der Änderung
-  Wohnbaufläche § 5 (2) 1 BauGB mit lfd. Nr. 3,6
-  Grünfläche § 5 (2) 5 BauGB, hier: Ortsrandeingrünung

Abb. 5: Konzept Straßenführung → auf Seite-22-



M:\Zentrale\PROJEKTE\Hünstetten\Projekte Bauleitplanung\Görsroth\FNP Görsroth Ost\FNP-Plan\Entwurf\Begründung.doc